



SENA REGIONAL NARIÑO

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE

ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES

CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.7861245 / CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO

CONTRATISTA: CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO

FECHA INICIO CONTRATO: 14/05/2025

FECHA FINALIZACIÓN: 14/07/2025

FECHA ACTA VECINDAD: 09/06/25

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)





2. INFORMACION DEL PREDIO									
Ubicación	☐ Urbano	☐ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo					
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente								
Matricula inmobiliaria				Cedula catastral					
Tipo de Construcción	☒ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque				
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?						
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar				
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:				
Longitud de frente		Mts.	Numero de niveles (pisos)		2				
3. DATOS PROPIETARIO					3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR				
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope				Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope			
Cedula					Cedula				
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente			
Celular / Tel. fijo	7304656				Celular / Tel. fijo	7304656			
C. Electrónico					C. Electrónico				
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No			Notificación E-mail	☐ Si	☐ No		
4. SERVICIOS PÚBLICOS					5. ACCESOS				

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No		Garaje	☐ Si	☐ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☐ No
Acueducto	☒ Si	☐ No		Ramplas especiales	☐ Si	☐ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No		Antejardín	☐ Si	☐ No
Recolectores	☐ Si	☒ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☒ Si	☐ No	Cual: Conexiones de red de vos y datos			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)							
6.1 FACHADA							
Estructura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala
Puertas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No	
Humedades	☒ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si ☒ No



6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☒ Revoque con pintura	☐ Otro						
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala				
Humedad	☒ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☒ Otro:	Cual: Cerámica				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☒ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No			
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☐ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta						
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No		
Humedad	☒ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
7. OBSERVACIONES GENERALES											

Las instalaciones a intervenir corresponden a un espacio ubicado en un nivel subterráneo, cuyas condiciones actuales presentan afectaciones visibles asociadas a humedad en los muros perimetrales. Dicha humedad se origina principalmente por la falta de un sistema de impermeabilización adecuado, así como por la ausencia de filtros o drenajes que permitan evacuar el agua proveniente del terreno natural circundante. Como consecuencia de estas deficiencias, el contacto directo entre los paramentos enterrados y el suelo húmedo ha generado filtraciones y migración capilar de la humedad, comprometiendo el estado de conservación de los materiales y generando un ambiente propenso al deterioro estructural, la formación de hongos y el deterioro de acabados interiores como se logra evidenciar en el desprendimiento de la pintura y estuco.

Del mismo modo, se evidencia presencia de humedad en el piso, atribuida a la falta de una barrera de vapor o aislamiento inferior que impida el ascenso de la humedad desde el subsuelo. La losa de piso se encuentra directamente en contacto con el terreno húmedo, lo que favorece la capilaridad y acumulación de humedad en la superficie

En los mesones existentes se presenta un deterioro progresivo en su carpintería, derivado del uso continuo y la falta de mantenimiento preventivo. Se observan desgaste en las superficies, hinchamiento por humedad, pérdida de recubrimientos, y debilitamiento estructural de algunos componentes, lo cual afecta tanto la estética como la funcionalidad de estas piezas.

En el interior del área también se encuentran dos equipos de laboratorio que no pueden ser desmontados ni trasladados. Uno de ellos se encuentra empotrado y conectado directamente a las instalaciones físicas, con sistemas eléctricos, hidráulicos o de extracción que impiden su desconexión. El segundo equipo, debido a sus grandes dimensiones y a las restricciones de acceso, no puede ser retirado del área, ya que no existen medios para su extracción sin modificaciones estructurales mayores. En ese sentido, se ha definido que la protección y el embalaje de estos equipos será responsabilidad de la entidad contratante, quien deberá asegurar su preservación en condiciones adecuadas durante todo el proceso de intervención.

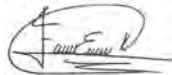


8. REGISTRO FOTOGRÁFICO







	 Valida Acta de Verdad
Contratista: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero	Supervisor Contrato: Fabián Andrés Jiménez Arciniegas
Identificación: 1.085.285.197	Identificación:
	
	Apoyo Técnico a la Supervisión: Einer Enrique Castro Narvaez
	Identificación: